

Comune di Guspini



COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI LOCULI CIMITERIALI E MANUTENZIONE DI COLOMBARI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato :

B1

Prot. n. _____

del _____

Data:

Agosto 2015

Aggiornamento:

del _____

Approvazione:

Del. G.P. n. _____

del _____

Scala:

-

OGGETTO:
QUADRO ECONOMICO E DISTINTA SPESE TECNICHE

Il Responsabile del Procedimento:

Dott. Ing. Maria Claudia Serafini

Il Progettista:

Ing. Antonio Floris

Il Direttore dei Lavori:

Ing. Antonio Floris

Il Coordinatore della Sicurezza
in fase di progettazione e di esecuzione:

Ing. Antonio Floris

COMUNE DI GUSPINI – PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO
COMPLETAMENTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI LOCULI CIMITERIALI E MANUTENZIONE DI COLOMBARI

QUADRO ECONOMICO E DISTINTA SPESE TECNICHE

1. QUADRO ECONOMICO

L'importo delle opere, ammonta complessivamente a €. 43.465,92 di cui €. 36.036,69 soggetti a ribasso e €.7.429,23 per costi del personale non soggetti a ribasso, oltre a €. 2.350,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed €. 9.342,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprendenti IVA sui lavori, Spese Generali di Progettazione, Direzione dei Lavori e Collaudo, nonché oneri per il Coordinamento della progettazione ed esecuzione dei piani di sicurezza, incentivi ed imprevisti.

Il tutto secondo il seguente schema riepilogativo:

a) IMPORTO LAVORI A CORPO al netto degli oneri della sicurezza			€ 43.465,92
Di cui			
€. 7.429,23 per costi del personale non soggetti a ribasso			
€. 36.036,69	soggetti a ribasso		
b) IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA			€ 2.350,00
	SOMMANO		€ 45.815,92
c) RIBASSO D'ASTA DEL 23,286% SU €36.036,69			€ -8.391,50
d) IMPORTO NETTO LAVORI DA AFFIDARE ALL'IMPRESA COMPRESIVO DI COSTI DEL PERSONALE E ONERI DELLA SICUREZZA			€ 37.424,42
e) SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE			
- Incentivi per funzioni di R.U.P. art.18 c.1, legge 109/94 e s.m.i. (50% del 2%)	2,00%	50,00%	€ 374,24
- IVA sui lavori	10,00%		€ 3.742,44
- COMPETENZE PROFESSIONALI - RIEPILOGO			€ 3.999,33
- Contributo integrativo	4,00%		€ 159,97
- IVA su spese generali e contributo integrativo	22,00%		€ 915,05
- Imprevisti e accordo bonario			€ 151,65
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 9.342,68
TOTALE COMPLESSIVO DI PROGETTO			€ 46.767,10

2. DISTINTA SPESE TECNICHE

a. Premessa

Ai fini della determinazione dei compensi per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e per la direzione dei lavori comprensiva di contabilità e misura e della redazione del certificato di regolare esecuzione, nonché dei compensi professionali per il coordinamento in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dei lavori, si farà riferimento al Decreto 31 ottobre 2013, n.143 “Determinazione dei corrispettivi per i servizi relativi all’architettura e all’ingegneria”, individuando i lavori medesimi in classe *E.11* della categoria EDILIZIA.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal Decreto 31 ottobre 2013, n.143):

- a) parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b) parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c) parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d) parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l’opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l’opera e il parametro base «P», secondo l’espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L’importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

b. Quadro economico dell’opera

Oggetto dei servizi relativi all’architettura e all’ingegneria: Loculi cimitero Guspini

CATEGORIE D’OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.11	Padiglioni provvisori per esposizioni - Costruzioni relative ad opere cimiteriali di tipo normale (colombari, ossari, loculari, edicole funerarie con caratteristiche costruttive semplici), Case parrocchiali, Oratori - Stabilimenti balneari - Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo semplice	0,95	45.815,92	16,6645%

Costo complessivo dell’opera : €. 45.815,92

Percentuale forfettaria spese : 25,00 %

c. Fasi prestazionali previste

PROGETTAZIONE

- b.I) Progettazione Preliminare
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL’ESECUZIONE (c.I)

d. Singole prestazioni previste

COMUNE DI GUSPINI – PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO
COMPLETAMENTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI LOCULI CIMITERIALI E MANUTENZIONE DI COLOMBARI

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.11		
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qbl.01	Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)	0.0900
Qbl.02	Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)	0.0100
Qbl.16	Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)	0.0100

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)	0.0700
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)	0.0400
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)	0.0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)	0.0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)	0.1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, d.P.R. 207/10)[1]	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10)	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)	0,2500

e. Determinazione corrispettivi

b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.11	EDILIZIA	45.815,92	16,6645%	0,95	Qbl.01, Qbl.02, Qbl.16	0,1100	797,86	199,46	997,32

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.11	EDILIZIA	45.815,92	16,6645%	0,95	QbIII.01, QbIII.03, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.07	0,2500	1.813,31	453,33	2.266,64

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$			
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
E.11	EDILIZIA	45.815,92	16,6645%	0,95	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7000	5.077,27	1.269,32	6.346,59

COMUNE DI GUSPINI – PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO
COMPLETAMENTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI LOCULI CIMITERIALI E MANUTENZIONE DI COLOMBARI

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi (CP+S)
b.I) PROGETTAZIONE PRELIMINARE	997,32
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	2.266,64
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	6.346,59
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO €	9.610,54
Ribasso offerto	58,386%
AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO AL NETTO DEL RIBASSO €	3.998,93

Il Professionista
Ing. Antonio Floris