

Comune di Guspini



COMPLETAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI LOCULI CIMITERIALI E MANUTENZIONE DI COLOMBARI

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Elaborato :

A

Prot. n. _____

del _____

Data:

Agosto 2015

Aggiornamento:

del _____

Approvazione:

Del. G.P. n. _____

del _____

Scala:

-

OGGETTO:
RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Il Responsabile del Procedimento:

Dott. Ing. Maria Claudia Serafini

Il Progettista:

Ing. Antonio Floris

Il Direttore dei Lavori:

Ing. Antonio Floris

Il Coordinatore della Sicurezza
in fase di progettazione e di esecuzione:

Ing. Antonio Floris

Relazione tecnica illustrativa

1. PREMESSA

La presente illustra i lavori e magisteri che sono previsti per la realizzazione delle opere di manutenzione di n.4 colombari nell'ambito degli interventi relativi all'edilizia cimiteriale.

Nel 2014, seguito della procedura negoziata, l'Amministrazione Comunale di Guspini con determinazione n°37/ OP del 08/07/2014, affidava l'incarico di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, dei lavori di Costruzione di loculi cimiteriali e manutenzione di colombari, al sottoscritto Ing. Antonio Floris iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari al n. 2946, che successivamente ha presentato il progetto preliminare regolarmente approvato.

In data 10.10.2014 con Delibera della Giunta Comunale n. 173 veniva approvato il progetto definitivo esecutivo dei medesimi lavori.

Successivamente i lavori furono aggiudicati all'impresa A.T.I. IMAG S.R.L E CO.ED.S.R.L. con sede QUARTUCCIU (CA) con contratto rep. Rep. n 1707 del 21.04.2015, e grazie al ribasso offerto sono venute a determinarsi delle economie che l'amministrazione Comunale intende utilizzare per risolvere alcune delle problematiche che non avevano trovato copertura economica nel progetto principale. Pertanto con Delibera della Giunta Comunale n. 132 in data 30.07.2015 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di completamento.

2. DESCRIZIONE STATO ATTUALE

I manufatti cimiteriali su quali s'intende intervenire presentano evidenti fenomeni di degrado e di alterazione superficiale. Da un ispezione sulle coperture si è potuto constatare che le guaine impermeabili risultano rotte in più tratti, pertanto l'acqua piovana s'infiltra attraverso le solette di copertura danneggiando sia i loculi che le murature esterne.

Il calcestruzzo in corrispondenza delle velette è fortemente alterato con parti disgregate e pericolanti. L'intonaco delle murature laterali è in parte distaccato e poco coesivo con scrostature ed esfoliazioni.

3. OBIETTIVI ED ESIGENZE DA PERSEGUIRE

Tra i tanti colombari che presentano evidenti segni di deterioramento con fessurazioni degli intonaci e rottura dei cornicioni a causa dell'ammaloramento del calcestruzzo e della corrosione del ferro, data la limitatezza dei fondi a disposizione ne sono stati selezionati 4, ubicati all'interno dell'area cimiteriale, nella porzione di terreno a ridosso del muro di cinta a nord-est, di cui tre a corpo semplice e uno a doppio corpo, distinti alle sezioni 52-53-54-23-24.

I manufatti, compatibilmente con i fondi a disposizione, dovranno essere riportati in uno stato conservativo che ne consenta l'uso per ancora diversi anni.

In particolare, ogni manufatto presenta le seguenti problematiche:

- alterazione del copri ferro e della impermeabilizzazione delle coperture in modo particolare nelle velette;
- alterazione degli intonaci e delle pitture esterne.

Con l'intervento in progetto ci si propone quindi di realizzare quelle opere di risanamento che in questa fase possono individuarsi in:

- a) rimozione del manto di impermeabilizzazione esistente ove degradato e privo di adeguata coesione al sottostante supposto;
- b) rimozione del calcestruzzo ammalorato in corrispondenza delle velette di copertura dei colombari;
- c) pulizia e risanamento delle armature in acciaio attualmente ossidate ed alterate;
- d) ripristino dello strato di conglomerato cementizio a protezione delle suddette armature con malte speciali tissotropiche;
- e) realizzazione della nuova impermeabilizzazione con guaina bituminosa armata in fibra di vetro o TNT e superficie ardesiata e formazione di nuovi bocchettoni di scarico con relativi pluviali;
- f) rimozione delle porzioni di intonaco esterno prive di adeguata consistenza e coesione;

- g) ripristino delle porzioni di intonaco asportate con malte premiscelate a base calce-cemento, previa adeguata preparazione del sottofondo;
- h) tinteggiatura integrale del manufatto con tinte a base silossanica o acril-silossanica;
- i) realizzazione di scossalina protettiva della veletta di copertura in lamina di alluminio opportunamente sagomata e fissata alla struttura in c.c.a.

4. IMPORTO DEI LAVORI

Per la determinazione del valore delle opere oggetto di intervento si è effettuato, un computo metrico estimativo delle forniture e lavorazioni necessarie alla realizzazione nell'intento di arrivare quanto più possibile ad una stima corretta dell'intervento.

Per la computazione delle opere comprese nel presente progetto esecutivo definitivo si è preso principalmente a riferimento il listino Regione Sardegna 2008.

Per i restanti prezzi non presenti nei listini sopracitati si è ricorsi alla formulazione di prezzi derivanti da indagini di mercato.

L'importo delle opere, come meglio precisato nell'allegata stima dei lavori, ammonta complessivamente ad €.43.465,92 per lavori oltre ad €.2.350,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed €.9.342,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione comprendenti IVA sui lavori, Spese Generali di Progettazione, Direzione dei Lavori e Collaudo, nonché oneri per il Coordinamento della progettazione e la esecuzione dei piani di sicurezza, incentivi ed imprevisti.

Guspini, 20 agosto 2015

Il Professionista

Ing. Antonio Floris