



COMUNE DI GUSPINI

SETTORE OPERE PUBBLICHE

Guspini 02/11/2015
Protocollo

Oggetto: **LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO DI CONDIZIONAMENTO E DI SISTEMAZIONE ESTERNA E IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE G.DESSÌ**

Affidamento incarico per la **progettazione preliminare, definitiva-esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento per la sicurezza e collaudo**, di importo inferiore a 100.000 euro mediante procedura negoziata senza preventiva pubblicazione di un bando di gara.

(art. 91 comma 2, art. 57 comma 6 del D.Lgs. n. 163/2006, art. 267 del D.P.R. n. 207/2010)

CIG: Z2916C7C89

LETTERA DI INVITO

Egr. _____

Pec _____

IL DIRETTORE D'AREA

in esecuzione della propria determinazione n. 33/OP del 02/11/2015. (Registro Generale n. 792),

RENDE NOTO

che è indetta una pubblica selezione per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto, rientrante nell'ambito degli appalti di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria (N° Cpc 867), tra soggetti individuati *nell'elenco dei professionisti 2013 e nell'aggiornamento 2014 a seguito dell'avviso pubblico pubblicato in Gazzetta Ufficiale nell'Albo Pretorio del Comune in data 22/10/2013*, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo le procedure previste ai sensi dell'art. 91 comma 2 e dell'art. 57 comma 6 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i.

Pertanto

INVITA

la S.V., se ancora in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dalla legge, dichiarati in sede di predisposizione dell'elenco dei professionisti di cui sopra, a far pervenire la propria migliore offerta attraverso la compilazione di un'istanza, da predisporre secondo i modelli allegati alla presente lettera di invito, che dovrà essere trasmessa nel rispetto delle modalità e dei termini di seguito indicati.

Al riguardo si precisa:

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: GUSPINI

Via DON MINZONI n. 10 c.a.p. 09036 città GUSPINI Provincia VS

Telefono: 0709760216-0709760210; fax: 070970180;

e-mail: settore.operepubbliche@comune.guspini.vs.it

casella PEC: protocollo@pec.comune.guspini.vs.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 91, comma 2, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE

3.1. Natura della prestazione:

I lavori a cui si riferisce la prestazione professionale di cui alla presente procedura negoziata consistono nella *manutenzione dell' impianto termico di condizionamento e di sistemazione esterna e impianto di video sorveglianza della scuola elementare G.DESSÌ*.

Tali lavori sono specificabili ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 31 ottobre 2013, n. 143);

Categorie dell'opera:

- **Impianti** - Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni - Grado di complessità: 0,85 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi, importo presunto lavori più sicurezza pari a € 25.000,00;
- **Impianti video sorveglianza** - Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Grado di complessità: 1,15 - Impianti di video sorveglianza, importo presunto lavori più sicurezza pari a € 5.000,00;
- **Edilizia** - Arredi, foniture, aree esterne pertinenziali allestite - Grado di complessità: 0,95 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto, importo presunto lavori più sicurezza pari a € 9.950,00

l'importo complessivo del quadro economico di progetto (lavori e forniture + somme a disposizione dell'Amministrazione) ammonta ad **€ 50.000,00**;

Le attività professionali oggetto di conferimento dell'incarico saranno le seguenti:

progettazione preliminare, definitivo-esecutiva; direzione lavori e contabilità; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, certificato regolare esecuzione.

3.2. Importo complessivo presunto del corrispettivo professionale:

Importo Complessivo per la prestazione professionale **€ 11.430,34**

L'importo di cui sopra scaturisce dal computo effettuato ai sensi delle seguenti fonti normative relative ai tariffari professionali di riferimento:

D.M. 31 ottobre 2013, n. 143, recante modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria;

All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge.

L'importo totale sarà assoggettato al ribasso offerto in sede di gara costituente l'offerta economica di cui al punto 6.3 della presente lettera d'invito.

3.3. Indirizzi progettuali ed oneri contrattuali:

Il soggetto aggiudicatario dovrà attenersi ai seguenti atti di indirizzo e/o contrattuali:

- indirizzi generali e/o puntuali impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Schema di convenzione di incarico;

4. TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il progetto sarà realizzato in due livelli preliminare e definitivo-esecutivo i quali dovranno essere consegnati INDEROGABILMENTE entro 5 e 10 giorni, rispettivamente, decorrenti dalla stipula della convenzione. La ritardata presentazione degli elaborati entro i termini stabiliti potrebbe comportare la perdita del finanziamento, pertanto comporterà l'applicazione di una penale per il professionista, nella misura pari a € 100,00 (euro cento/00) per ogni giorno di ritardo, come previsto dallo schema di convenzione allegato.

5. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

- la presente lettera di invito e relativi allegati;
- gli atti di indirizzo progettuale e contrattuale richiamati al precedente punto 3.1.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1 Termine di presentazione delle offerte: giorno **05/11/2015 ORE 12.00;**

6.2 Indirizzo: Ufficio Protocollo del Comune sito in Via Don Minzoni n. 10, C.A.P. 09036 Città GUSPINI Provincia VS;

6.3 Modalità: i soggetti che intendono partecipare alla selezione dovranno far pervenire un plico chiuso siglato sui lembi di chiusura, all'indirizzo di cui al punto 6.2 entro il termine stabilito al punto 6.1.

Sul plico dovrà essere apposta, oltre all'indicazione del concorrente, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax, anche la dicitura: **Selezione per l'affidamento dell'incarico professionale di PROGETTAZIONE PRELIMINARE, DEFINITIVA-ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA E COLLAUDO, LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTO TERMICO DI CONDIZIONAMENTO E DI SISTEMAZIONE ESTERNA E IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE G.DESSÌ – scadenza 05/11/2015 ORE 12.00.**

Il plico contenente la documentazione potrà essere trasmesso a mezzo di raccomandata a.r. o mediante consegna a mano all'ufficio Protocollo del Comune di Guspini. Al fine dell'accertamento della data di ricezione, farà fede esclusivamente la data di arrivo al Protocollo Generale non rilevando il momento dell'effettiva spedizione. Si precisa che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ed ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giungesse a destinazione nel termine indicato, esso non verrà preso in considerazione.

Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le **12.00** del **05/11/2015** e dovrà contenere:

- 1) Istanza di partecipazione compilata secondo l'allegato "A" allegato alla presente lettera. L'istanza di partecipazione con indicazione completa dei dati personali, dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile, dal singolo partecipante o dal titolare dello studio e/o legale rappresentante o dal mandatario in caso di raggruppamento già costituito o da tutti i partecipanti in caso di raggruppamento non ancora costituito.
- 2) Allegato "B", compilato e firmato, con firma leggibile, dal singolo partecipante o dal titolare dello studio e/o legale rappresentante o dal mandatario in caso di raggruppamento già costituito o da tutti i partecipanti in caso di raggruppamento non ancora costituito;
- 3) Allegato "C", Offerta Economica, inserito in una busta chiusa, controfirmata sui lembi di chiusura, con all'esterno la scritta "Offerta Economica".

6.4 Apertura offerte: seduta pubblica il giorno **06/11/2015 - ORE 10:30** presso il palazzo comunale uffici del Settore Opere Pubbliche in via Don Minzoni N. 10 – 09036 Guspini;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti invitati alla selezione ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE E GARANZIA

Non sono previste cauzioni o garanzie ad esclusione delle polizze previste per legge da presentarsi da parte del soggetto affidatario dell'incarico.

9. FINANZIAMENTO

Finanziamento:

- Spese tecniche: comunale a valere sui fondi di bilancio in corso;
- Lavori: fondi R.A.S. **piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@**

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 90, comma 1 lett. **d), e), f), f-bis), g) e h)** del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, soggetti individuati *nell'elenco dei professionisti 2013 e dell'aggiornamento 2014*, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, in possesso dei requisiti necessari per poter svolgere l'incarico;

11. REQUISITI DI CARATTERE MORALE, ECONOMICO-FINANZIARIO E TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

11.1 Requisiti di ordine generale (art. 38, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.).

Sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento di appalti di servizi i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

Ai sensi dell'art. 253 del d.P.R. n. 207/2010 è fatto inoltre divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

11.2 Requisiti di idoneità professionale (art. 39, D.Lgs. n. 163/2006);

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento;

11.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale (art. 42, D.Lgs. n. 163/2006);

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 42, commi 1 e 2, D.Lgs. n. 163/2006, si precisa che i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti attinenti alla capacità tecnica e professionale:

- a) Aver svolto negli ultimi 5 anni almeno altri incarichi di servizi di progettazione inquadrati nelle classi e categorie indicate nel punto 3.1 della presente lettera;
- b) Possedere i requisiti prescritti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m. per il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data dell'esperimento della gara.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, determinato mediante ribasso sull'importo della parcella posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e art. 18, comma 1, lett. b), della L.R. 7.08.2007, n. 5.

In applicazione del comma 8 dell'art. 124 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 del

D.Lgs. 12.04.2006, n. 163; in tal caso non si applica l'articolo 87, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. Comunque la facoltà di esclusione automatica non sarà esercitata se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a dieci.

Indicazione del ribasso: in cifre e lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta ammessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

- non sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento soggetti privi dei requisiti di cui all'articolo 11 della presente lettera d'invito;
- ai sensi dell'art. 37 comma 12 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., **l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti**;
- ai sensi dell'art. 11, comma 8 della L.R. n. 5/2007, al fine di valorizzare i giovani professionisti, i raggruppamenti temporanei dei soggetti ammessi sono obbligati a indicare in qualità di co-progettista, almeno un professionista iscritto all'albo professionale ovvero in possesso dei corrispondenti requisiti previsti dalla normativa europea, da meno di cinque anni;
- in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio,
- l'aggiudicatario dell'incarico dovrà prestare una polizza di responsabilità civile professionale per rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza ai sensi dell'art. 111 del d.lgs. n. 163/2006;
- le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- a norma degli artt. 39 e 42, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 al concorrente aggiudicatario è richiesta la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara circa il possesso dei requisiti;
- a norma dell'art. 91, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006, l'affidatario non può avvalersi del sub-appalto fatta eccezione per le attività relative alle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, a sondaggi, a rilievi, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque impregiudicata la responsabilità progettuale dei progettisti.
- è esclusa la competenza arbitrale;
- i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 esclusivamente nell'ambito del procedimento relativo alla presente gara ed ai conseguenti obblighi notiziali previsti dalla legge.
- Il Responsabile unico del procedimento è l'ing. Federica Pinna tel. 070/9760210 fax 070/9760180 e-mail settore.operepubbliche@comune.guspini.vs.it

Il Direttore del Settore
Ing. Federica Pinna

COMUNU DE GUSPINI

**PROVINTZIA DE SU
CAMPIDANU DE MESU**



COMUNE DI GUSPINI
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO
Via Don Minzoni, 10
09036 GUSPINI (VS)
Centralino: 070 97601 - Fax: 070 970180
www.comune.guspini.vs.it

DIREZIONE SETTORE URBANISTICA e OOPP
Servizio Opere Pubbliche
Tel. 070 9760210 Fax. 070970180
E-mail operepubbliche@comune.guspini.vs.it

Direttore
Ing. Federica Pinna
Istruttore tecnico
Geom. Beniamino Loddo
Redattore
B. Loddo

INVIATO TRAMITE:
☐ Posta ordinaria
☐ Raccomandata
☐ Fax
☒ PEC
☐ Consegna a mano