



COMUNE DI GUSPINI
PROVINCIA MEDIO CAMPIDANO

S.P.A.I.

STUDIO DI PROGETTAZIONE DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA
di Ing. Massimiliano PIRAS & Arch. Ancilla SERAFINI - Via Alghero 4/a
Gonnosfanadiga (VS) tel e fax: 0709798371 - spaiassociati@tiscali.it



**REALIZZAZIONE DI UN CENTRO GIOVANILE
DENOMINATO "CANTINA DELLA MUSICA"**

PROGETTO ESECUTIVO

Allegato A

OGGETTO:

Relazione tecnica

Data: Novembre 2013

IL COMMITTENTE
COMUNE DI GUSPINI

IL COORDINATORE
Dott. Ing. PIRAS Massimiliano

INDICE

1- DESCRIZIONE E FINALITA' DELL'INTERVENTO	PAG.2
2- QUADRO ECONOMICO DI SPESA	PAG.3
3- SPESE TECNICHE	PAG.4

DESCRIZIONE E FINALITA' DELL'INTERVENTO

Con il presente progetto di completamento funzionale, **vista** l'autorizzazione rilasciata dalla R.A.S. Assessorato della Pubblica Istruzione, Beni Culturali, Informazione, Spettacolo e Sport, protocollo 15265 del 08/07/2013 del comune di Guspini, **visto** il progetto preliminare approvato con delibera n. 233 del 20/11/2013, si intendono realizzare alcuni lavori di completamento indispensabili al fine di garantire la sicurezza, dell'area e delle opere appena realizzate, nel cantiere denominato Cantina della Musica.

Nel dettaglio si rende indispensabile proteggere l'area e la struttura con una recinzione che impedisca l'accesso alle persone non autorizzate. Oltre a questa verrà realizzata una copertura provvisoria del vano scala con delle lastre in acciaio zincato protette con uno strato di asfalto stabilizzato e con rivestimento in alluminio naturale.

Rispetto alle proposte inizialmente formulate non verranno realizzate le murature al piano seminterrato a causa del passaggio dell'I.V.A. al 22% e dell'aumento dei prezzi dei materiali metallici.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

Si precisa che i prezzi indicati nell'elenco prezzi ed utilizzati nell'allegato computo metrico estimativo sono al netto del ribasso del 16,42% applicato dall'impresa Giraldo nel progetto principale.

Dall'applicazione dei sudetti prezzi alle quantità in lavorazione scaturisce il seguente quadro economico dei lavori :

1- LAVORI

a) Lavori a base d'asta	€	6,729.69		
b) Manodopera	€	4,175.86		
c) Oneri di sicurezza	€	150.00		
	Totale Lavori		€	11,055.55
2- I.V.A.su b 22% di €	11,055.55		€	2,432.22
4- SPESE TECNICHE			€	2,127.20
5- RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO			€	221.11
6- ARROTONDAMENTO			€	1,068.68
			Totale €	16,904.76

Il Coordinatore
Ing. Massimiliano PIRAS

SPESE TECNICHE

Progetto definitivo esecutivo	€	1,178.83	
Direzione Lavori	€	750.17	
Misura e contabilità lavori	€	416.26	
Coordinatore per la Sicurezza per la Progettazione	€	321.50	
Coordinatore per la Sicurezza per la Esecuzione	€	535.83	
Collaudo con certificato di regolare esecuzione	€	40.61	
Totale			€ 3,243.20
A dedurre riduzione del 47% come da offerta			€ 1,524.30
			Rimangono € 1,718.89
Contributo Inarcassa . art.10 Legge 6/81 2% di € 3,243.20			€ 64.86
Contributo I.V.A. 22 di €: 3,308.06			€ 727.77

		Totale	€ 2,511.53

CALCOLO ONORARI

Lavori a base d'asta: € 13,237.00 Categoria I b

I lavori rientrano nella classe: I b
della tariffa professionale legge
n.143 del 02/03/1949 e suc.integ.

Rimborso Spese	30.003657 %
Per 25,822.84	30.0000 %
Per 51,645,689.91	15.0000 %
Per 13,237.00	30.003657 %

Tabella A classe	I b
Per 25,822.84	14.7200 %
Per 25,822.84	14.7200 %
Per 25,822.84	12.4550 %

ONORARI DI PROGETTAZIONE

Tabella B classe I b

Voci: c+d+e+f+g+h+i= 0.55

Percentuali da applicare:

Per Onorario:	12.4550	*	0.55	=	6.8502500
Per (art.13) Rimb. spese	6.8503	*	0.3000	=	2.0553255
			Totale	=	8.9055755

Onorario: € 13,237.00 * 8.9055755 = € 1,178.83

ONORARI DI DIREZIONE LAVORI

Voci =I+II= 0.35

Percentuali da applicare:

Per Onorario:	12.4550	*	0.35	=	4.3592500
Per (art.13) Rimb. spese	4.3593	*	0.3000	=	1.3079344
			Totale	=	5.6671844
Onorario:	€ 13,237.00	*	5.6671844	= €	750.17

MISURA E CONTABILITA' LAVORI

Fino a €	2,582.28	*	0.018397	= €	47.51
Fino a €	7,746.85	*	0.016863	= €	130.64
Fino a €	15,493.71	*	0.015330	= €	237.52
Fino a €	25,822.84	*	0.012264	= €	316.69
Fino a €	-38,408.69	*	0.010731	= €	-412.16
			Sommario	€	320.19
Per (art.13) Rimb. spese	320	*	0.3000	= €	96.07
			Totale	€	416.26

ONORARI COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE

Tabella B classe I b
Percentuale= 0.15

Percentuali da applicare:

Per Onorario:	12.4550	*	0.15	=	1.8682500
Per (art.13) Rimb. spese	1.8683	*	0.3000	=	0.5605433
			Totale	=	2.4287933
Onorario:	€ 13,237.00	*	2.428793	= €	321.50

ONORARI COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE

Tabella B classe I b
Percentuale= 0.25

Percentuali da applicare:

Per Onorario:	12.4550	*	0.25	=	3.1137500
Per (art.13) Rimb. spese	3.1138	*	0.30	=	0.9342389
			Totale	=	4.0479889
Onorario:	€ 13,237.00	*	4.047989	= €	535.83

ONORARI DI COLLAUDO CON CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tabella C
Per € 13,237.00 0.2360 %

Percentuali da applicare:

Per Onorario:				=	0.2360000
Per (art.13) Rimb. spese	0.2360	*	0.3000	=	0.0708086
			Totale	=	0.3068086
Onorario:	€ 13,237.00	*	0.306809	= €	40.61