

COMUNE DI GUSPINI

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

REP. N.	DEL
---------	-----

SCRITTURA PRIVATA. CONCESSIONE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE.

FRUIZIONE E VALORIZZAZIONE DEL COMPENDIO MINERARIO DI

MONTEVECCHIO. CIG. 98329349D3=====

VALORE DELL'ATTO: €	=====
---------------------	-------

L'anno 2023 il giorno _____ del mese di _____ ;=====

	TRA
--	-----

A)Il Dott.	nato a	il
------------	--------	----

_____ , nella Sua qualità di Responsabile del Settore

_____, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs n°

267/2000 e del decreto sindacale di conferimento della Posizione

Organizzativa del Settore _____, n. _____ del _____

_____, non in proprio ma in nome e per conto e

nell'esclusivo interesse del Comune di Guspini, codice fiscale n°

00493110928, a ciò autorizzata di seguito nel presente atto

denominato semplicemente Ente/Comune;=====

B) Il Dott.		, nato a		il	
-------------	--	----------	--	----	--

_____ , residente a _____ ,

C.F. _____, Legale rappresentante

della _____, Via _____,

(), P.IVA , iscritta dal

al Registro delle Imprese di _____, numero _____,

	come risulta da visura _____, denominato anche	
	concessionario;=====	
	PREMESSO CHE	
	• con determinazione n. _____ del _____ (reg. gen. _____), in	
	esecuzione della D.G.C. _____, si è provveduto	
	ad indire una manifestazione di interesse su Sardegna CAT (Rdl)	
	per individuare operatori economici da invitare a successivo	
	confronto competitivo per l'affidamento in Concessione del	
	Servizio integrato di gestione, fruizione e valorizzazione del	
	Compendio minerario di Montevecchio;=====	
	• con determinazione n. _____ del _____ (Reg. gen. ____) si	
	provvedeva a	
	_____ ;=====	
	• con determinazione n. _____ del _____ (Reg. gen. ____) si	
	aggiudicava la Concessione del Servizio integrato di gestione,	
	fruizione e valorizzazione del Compendio minerario di	
	Montevecchio. CIG 98329349D3, al concessionario	
	_____, con sede in	
	_____ (____), P.IVA	
	_____ per un importo per un importo pari a	
	€ _____ IVA esclusa per 12 mesi derivante	
	da un ribasso offerto pari al _____ % sull'importo derivante dalla	
	vendita dei biglietti e servizi a pagamento; =====	

	con atto n. _____ (Reg. gen. _____) del _____	
	l'aggiudicazione è divenuta efficace a favore del concessionario	
	sopradetto; =====	
	Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite, di comune accordo,	
	convengono e stipulano quanto segue: =====	
	ART.1 - OGGETTO DEL CONTRATTO=====	
	1. Il presente contratto disciplina la Concessione del Servizio	
	integrato di gestione, fruizione e valorizzazione del Compendio	
	minerario di Montevecchio. La S.A. si riserva di modificare in	
	aumento o in diminuzione i percorsi di visita fruibili, senza che il	
	concessionario possa avanzare alcuna rivendicazione nei confronti	
	dell'Amministrazione. Per ulteriori elementi si rinvia al capitolato	
	d'appalto (allegato al presente atto, ALL 1).=====	
	ART.2 - CAPITOLATO SPECIALE E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO=	
	1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena,	
	assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti,	
	obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dall'allegato Capitolato	
	Speciale (allegato al presente atto, ALL 1) e relativi allegati,	
	facente parte integrante del presente contratto ai sensi dell'art. 32	
	comma 14 bis del D.Lgs. 50/2016. =====	
	2. Il concessionario garantisce l'esecuzione delle attività di cui al	
	presente atto, con l'osservanza delle norme di legge e dei	
	Regolamenti disciplinanti detto Servizio e le attività ad esso	

	connesse, ivi comprese la norme contrattuali e previdenziali per i	
	dipendenti utilizzati (INPS, INAIL, ecc.) nonché la puntualità e	
	correttezza della liquidazione del compenso ad essi spettante. ===	
	3. La Stazione appaltante potrà chiedere in qualsiasi momento la	
	verifica del rispetto di quanto sopra esposto.=====	
	4. La Stazione appaltante attraverso proprio personale	
	supervisionerà e verificherà costantemente il rispetto di quanto	
	stabilito dal presente atto e dalle norme e Regolamenti vigenti in	
	materia. =====	
	ART.3 - IMPORTO CONTRATTUALE =====	
	1. L'importo del contratto è pari a Euro _____ (Euro	
	_____ / _____) oltre IVA per 12 mesi;=====	
	ART.4 - ONERI E MODALITÀ DI PAGAMENTO =====	
	1. Il corrispettivo dovuto alla Ditta è determinato dalla vendita dei	
	biglietti e servizi oggetto della presente concessione e s'intende	
	comprensivo di tutte le spese, oneri e obblighi previsti nel	
	capitolato.; =====	
	2. Alla Ditta spetterà il ____% dell'incasso derivante dalla vendita	
	dei biglietti d'ingresso ai siti e dei servizi a pagamento il restante	
	____% dovrà essere versato all'Amministrazione in base a quanto	
	disposto dal capitolato Speciale. =====	
	3. I prezzi del presente contratto potranno essere soggetti	
	unicamente a revisione sulla base della rivalutazione annuale degli	

	indici ISTAT, art. 106 c.1 del D.Lgs. 50/2016;=====	
	4. A conclusione della concessione, a seguito della verifica del	
	servizio prestato, la S.A. procede all'emissione del certificato di	
	regolare esecuzione, previo rilascio del documento unico di	
	regolarità contributiva.=====	
	5. Nel caso di affidamento di servizi aggiuntivi in vigenza di	
	contratto, ricevuto il certificato di regolare esecuzione, l'impresa	
	provvederà ad emettere regolare fattura elettronica tramite il	
	sistema di interscambio (SDI).=====	
	6. I pagamenti saranno effettuati entro 30 giorni dalla	
	presentazione di regolare fattura elettronica (salvo problematiche	
	legate al rispetto del patto di stabilità) previo visto di regolarità	
	posto dall'ufficio competente e verifica della regolarità contributiva,	
	oltre che, pena irreceivibilità della fattura, presentazione della	
	documentazione di cui al Capitolato; =====	
	ART.5 - DOMICILIO LEGALE =====	
	1. A tutti gli effetti del presente contratto, il concessionario elegge il	
	proprio domicilio presso la sede della Stazione appaltante per tutta	
	la durata del contratto;=====	
	ART.6 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI =====	
	1. Il concessionario, ai sensi dell'art. 3, c. 8 della L. 136/2010 e	
	s.m.i. a pena di nullità del contratto, si assume gli obblighi di	
	tracciabilità dei flussi finanziari. I pagamenti saranno effettuati	

	mediante bonifico bancario solamente su conto corrente dedicato i	
	cui estremi sono stati forniti dal concessionario con indicazione	
	delle persone delegate a operare. =====	
	2. Il concessionario si obbliga a comunicare al Responsabile del	
	Servizio ogni modifica relativa ai dati del conto corrente dedicato.	
	ART.7 - ONERI PER LA SICUREZZA =====	
	1. La stazione appaltante non ha rilevato rischi da interferenze, ai	
	sensi dell'Art. 28 del D.lgs 81/2008; =====	
	2. I costi relativi alla sicurezza del lavoro da rischio specifico (art.	
	26 comma 6 del D.Lgs. 81/2008) inerenti il contratto in oggetto	
	indicati dal concessionario in sede di gara sono pari a €	
	_____ per 12 mesi; =====	
	ART.8 - OBBLIGHI E PENALI =====	
	1. Relativamente agli obblighi ed alle penali e alle modalità di	
	riscossione si rinvia alle condizioni stabilite nel Capitolato	
	d'appalto.=====	
	2. Ai sensi del D.P.R. 62/2013 "Regolamento recante codice di	
	comportamento dei dipendenti pubblici. A norma dell'art.54 del	
	decreto legislativo 30 marzo 2001,165" Art. 2 comma 3, il	
	concessionario e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o	
	collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del	
	contratto, al rispetto del Codice di comportamento del Comune di	
	Guspini disponibile e consultabile sul sito istituzionale dell'Ente	

www.comune.guspini.su.it; =====

3. Il concessionario si obbliga al pagamento degli oneri dovuti al personale e fornitori coinvolti nella gestione del servizio; =====

ART.9 - DURATA DELLA CONCESSIONE =====

1. Il presente contratto, ha la durata di 12 mesi, con inizio in data _____ e conclusione in data _____, salvo risoluzione anticipata per inadempienza del concessionario nei casi previsti dal capitolato e dal presente contratto.=====

2. Alla scadenza del termine di cui sopra il rapporto tra l'Ente e il concessionario si intende automaticamente risolto.=====

3. L'Amministrazione si riserva la possibilità eventuale di rinnovare la durata della concessione, agli stessi patti e condizioni, di 6 mesi in 6 mesi, per ulteriori 12 (dodici) mesi, per un totale di 2 anni complessivi. La possibilità di rinnovo potrà essere comunicata prima della naturale conclusione del rapporto;=====

4. L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'Art. 109 del D. Lgs 50/2016, di recedere dal contratto prima della sua naturale conclusione, per motivi di ordine finanziario, di riorganizzazione del servizio, o per gravi motivi che ne determinano la risoluzione ai sensi delle disposizioni del presente capitolato, previo preavviso di almeno 20 gg. senza che la ditta possa vantare alcuna pretesa nei confronti della stessa.=====

5. Resta inteso che la restituzione dei locali, da effettuarsi a

	seguito di sopralluogo congiunto tra le parti, atto a verificare la	
	consistenza del patrimonio restituito, sarà effettuato	
	successivamente all'ultimo giorno di servizio al pubblico.=====	
	ART.10 - GARANZIA DEFINITIVA=====	
	1. La Ditta _____ ha provveduto a stipulare la polizza	
	fidejussoria N. _____, in data _____ e	
	rilasciata da _____ Agenzia di	
	_____, via	
	_____ dell'importo di Euro	
	_____ (_____ % dell'importo contrattuale) a garanzia del	
	servizio reso. Detta polizza ha previsto le seguenti condizioni:	
	rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore	
	principale; rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2,	
	del codice civile; operatività della garanzia medesima entro	
	quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione	
	appaltante;=====	
	2. Il deposito cauzionale sarà svincolato e restituito al contraente	
	solo a conclusione del rapporto, dopo che sia stato accertato il	
	regolare soddisfacimento degli obblighi contrattuali inclusa la	
	constatazione della presenza dei beni del Comune e la verifica	
	dello stato di fatto dei locali impiegati per lo svolgimento del	
	servizio. =====	
	3. La garanzia è progressivamente svincolata a misura	

	dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80%	
	dell'iniziale importo garantito. L'ammontare residuo della cauzione	
	definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato	
	di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o	
	comunque fino a dodici mesi dalla data di ultimazione delle	
	prestazioni risultante dal relativo certificato. Lo svincolo è	
	automatico, senza necessità di nulla osta del committente, con la	
	sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da	
	parte del concessionario della documentazione l'avvenuta	
	esecuzione.=====	
	ART.11 - ASSICURAZIONI =====	
	1. La Ditta _____ ha stipulato in data	
	_____ apposita polizza assicurativa R.C.T. n.	
	_____ comprensiva della responsabilità Civile	
	verso terzi (RCVT), rilasciata da	
	_____ agenzia di _____ con	
	validità sino al _____. L'importo del massimale,	
	per singolo sinistro e per persona, non è inferiore ai limiti di legge,	
	la suddetta polizza è valida anche per i servizi svolti per conto del	
	Comune di Guspini e senza limiti al numero di sinistri. =====	
	2. La Ditta _____ ha presentato la polizza _____	
	assicurativa n. _____ rilasciata da _____	
	_____ agenzia di _____ stipulata in data _____	

	_____ con validità sino al _____	
	_____ a garanzia di eventuali danni	
	arrecati da terzi o dal personale nell'espletamento del servizio a	
	beni immobili e mobili per un massimale non inferiore €	
	1.000.000,00; =====	
	ART.12 - REFERENTE PER I RAPPORTI CON L'AMMINISTRAZIONE ==	
	1. Il concessionario da atto che il referente del servizio in oggetto	
	per i rapporti con l'Amministrazione è _____;====	
	ART.13 - SPESE DI REGISTRAZIONE E DI BOLLO =====	
	1. Le spese di registrazione del presente contratto sono pari a	
	Euro _____. Tutte le spese	
	saranno a carico della Ditta.=====	
	2. L'imposta di bollo per l'importo di Euro _____ in	
	riferimento all'originale e all'allegato al presente atto ALL. 1 è	
	assolta mediante _____;=====	
	ART.14 - ARBITRATO =====	
	1. Non è ammesso l'arbitrato in merito all'interpretazione del	
	presente contratto. =====	
	2. Per le controversie non composte in via amministrativa derivanti	
	dall'interpretazione ed esecuzione del contratto sarà competente il	
	Foro di Cagliari per quanto non espressamente previsto nel	
	presente contratto, si fa riferimento alle disposizioni contenute	
	negli atti di gara, nel Codice Civile e nelle Leggi vigenti in materia.	

	ART.15 - TRATTAMENTO DEI DATI =====	
	1. L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 13 del GDPR 2016/679,	
	informa il concessionario che tratterà i dati, contenuti nel presente	
	contratto d'appalto, esclusivamente per lo svolgimento del servizio	
	e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai	
	regolamenti comunali in materia, =====	
	ART.16 - RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO =====	
	1. Ai sensi dell'Art. 5 della legge 07/08/1990 n. 241 e ss.mm. il	
	Responsabile del procedimento è designato nella persona	
	_____,=====	
	ART.17 - COMPATIBILITA' PROGRAMMA DEI PAGAMENTI =====	
	1. La Stazione appaltante garantisce il rispetto delle disposizioni di	
	cui all'art. 9 del D. Lgs 78/2009, come convertito dalla Legge 3	
	agosto 2009 n. 102 dichiarando la compatibilità con il programma	
	dei pagamenti derivanti dalla stipula del presente atto. =====	
	Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene	
	formato e stipulato, in modalità elettronica, conformemente a quanto	
	disposto dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n.50/2016.=====	
	LA STAZIONE APPALTANTE (firma digitale) =====	
	Il Responsabile del Settore _____=====	
	IL CONCESSIONARIO (firma digitale) =====	
	Il Legale Rappresentante della ditta _____	
	_____=====	